

LUGGI RESIDENCIAL ALAGOINHAS

MEMORIAL DESCRITIVO

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade discriminar as áreas de uso privativo do LUGGI RESIDENCIAL, suas características principais e as especificações de seus acabamentos. O empreendimento está localizado na Rua Conselheiro Junqueira - Lagoa Cavada do Mato, SN, Alagoinhas - BA, a ser incorporado.

- a. Condomínio **LUGGI RESIDENCIAL** será construído em três etapas distintas, consecutivas e interligadas;
- b. A primeira etapa será de execução obrigatória enquanto a segunda etapa será executada condicionada a venda e com um intervalo de até 8 (oito) meses após a primeira, e a terceira etapa será executada condicionada à venda e com um intervalo de 4 (quatro) meses após a segunda. Havendo execução da segunda etapa ela obrigatoriamente se integrará com a primeira, e havendo execução da terceira, obrigatoriamente ela se integrará com as demais.
- c. A construção de muros de divisa dos quintais das unidades ficará sob responsabilidade do cliente, incluindo custos, cujo critério será definido pelo condomínio. A construtora entregará, somente nas divisas onde houver necessidade, muros de contenção que poderão ter alturas diversas, e guarda corpo de alvenaria com 1,10m de altura. Também será entregue a divisória frontal em cerca de eucalipto com altura de 30cm.

2. CONFIGURAÇÃO DAS ETAPAS

1ª ETAPA:

Blocos: 01 a 08 e 26 a 48

Totalizando 168 unidades, rua de acesso e suas garagens.

2ª ETAPA:

Blocos: 09 a 11, 22 a 25 e 49 a 72

Totalizando 164 unidades, rua de acesso e suas garagens.

3ª ETAPA:

Blocos: 12 a 21 e 73 a 88

Totalizando 144 unidades, rua de acesso e suas garagens.

3. CONFIGURAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

3.1. DO PROJETO

- a. O empreendimento é composto de 476 unidades imobiliárias térreas, distribuídas em 88 blocos, denominados BLOCOS de 01 a 88. Características gerais dos tipos:

- i. São 8 blocos com 6 unidades habitacionais cada, composto por: varanda, sala de estar/jantar, sanitário social, cozinha, área de serviço e TRÊS quartos (sendo 01 suíte), denominados “**BLOCO TIPO 01**”, numerados da seguinte forma: Blocos 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 e 52, totalizando 48 unidades;
 - ii. São 34 blocos com 6 unidades habitacionais cada, composto por: varanda, sala de estar/jantar, sanitário social, cozinha, área de serviço e DOIS quartos (sendo 01 suíte), denominados “**BLOCO TIPO 02**”, numerados da seguinte forma: Blocos 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 53, 56, 58, 59, 70, 71, 73, 76, 77 e 80, totalizando 204 unidades;
 - iii. São 4 blocos com 5 unidades habitacionais cada, composto por: varanda, sala de estar/jantar, sanitário social, cozinha, área de serviço e TRÊS quartos (sendo 01 suíte), denominados “**BLOCO TIPO 03**”, numerados da seguinte forma: Blocos 40, 41, 42 e 43, totalizando 20 unidades;
 - iv. São 27 blocos com 5 unidades habitacionais cada, composto por: varanda, sala de estar/jantar, sanitário social, cozinha, área de serviço e DOIS quartos (sendo 01 suíte), denominados “**BLOCO TIPO 04**”, numerados da seguinte forma: Blocos 11, 34, 37, 54, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 74, 75, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88, totalizando 135 unidades;
 - v. São 2 blocos com 3 unidades habitacionais cada, composto por: varanda, sala de estar/jantar, sanitário social, cozinha, área de serviço e TRÊS quartos (sendo 01 suíte), denominados “**BLOCO TIPO 05**”, numerados da seguinte forma: Blocos 39 e 44, totalizando 6 unidades;
 - vi. São 5 blocos com 3 unidades habitacionais cada, composto por: varanda, sala de estar/jantar, sanitário social, cozinha, área de serviço e DOIS quartos (sendo 01 suíte), denominados “**BLOCO TIPO 06**”, numerados da seguinte forma: Blocos 10, 33, 38, 69 e 72, totalizando 15 unidades;
 - vii. São 8 blocos com 6 unidades habitacionais cada, composto por: varanda, sala de estar/jantar, sanitário social, cozinha, área de serviço e DOIS quartos (sendo 01 suíte), denominados “**BLOCO TIPO 07**”, sendo 02 unid. PNE, numerados da seguinte forma: Blocos 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32, totalizando 48 unidades.
- b. Duas unidades alugáveis de propriedade da **VCA Construtora**.
- b.1) Um espaço de Micro Market com área de 9,96m².
 - b.2) Um espaço de Lavanderia com área de 9,55m².
- c. A planta em anexo tem única finalidade de demonstrar a conformação das áreas, suas medidas e disposições dos diversos aparelhos e elementos de uso e decoração, não constituindo, portanto, nenhuma obrigação da construtora em entregar quaisquer destes aparelhos ou elementos.
- d. No total, possuirão 491 vagas de garagem medindo 2,30 m de largura X 4,50 m comprimento, para automóveis de passeio de pequeno e médio porte, sendo:
- d.1) 476 vagas destinadas as unidades residenciais (uma vaga por unidade);
 - d.2) 15 vagas destinadas a visitantes.
- e. A caracterização específica de cada unidade constará na planta em anexo. Todas as medidas do

empreendimento constam no quadro de medidas a seguir:

QUADRO GERAL DE ÁREAS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - Ca	0,3036
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO - Co	0,3036
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE DO TERRENO - Cp	0,3655
ÁREA TOTAL DO TERRENO (CONDOMÍNIO + FAIXA DE DOMÍNIO)	90.797,76m ²
ÁREA TOTAL DO CONDOMÍNIO (UTILIZADA PARA CALCULOS DE COEFICIENTES)	88.393,56m ²
ÁREA DA FAIXA DE DOMÍNIO	2.404,20m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	26.886,16m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 01	424,76m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 02	317,30m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 03	353,90m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 04	264,69m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 05	212,40m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 06	158,64m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 07	317,30m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (424,78m ² X 08)	3.398,08m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (317,28m ² X 33)	10.788,20m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (353,93m ² X 04)	1.415,60m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (264,68m ² X 28)	7.146,63m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 05 (212,17m ² X 02)	424,34m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 06 (158,64m ² X 05)	793,20m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 07 (317,28m ² X 08)	2.538,24m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS	26.504,55m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (424,78m ² X 08)	3.398,08m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (317,28m ² X 33)	10.788,20m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (353,93m ² X 04)	1.415,60m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (264,68m ² X 28)	7.146,63m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 05 (212,17m ² X 02)	424,80m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 06 (158,64m ² X 05)	793,20m ²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 07 (317,28m ² X 08)	2.538,24m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS	26.504,55m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	381,61m ²
ÁREA OCUPADA	26.886,16m ²
ÁREA PERMEÁVEL	32.310,77m ²
ÁREA CONSTRUÍDA P/ CÁLCULO DO Ca	26.886,16 m ²
ÁREA LIVRE	61.507,40m ²
GABARITO DE ALTURA DA EDIFICAÇÃO	5,85m
PAVIMENTOS	01
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS	476
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	491
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	15
NÚMEROS DE BLOCOS TIPO 01	08
NÚMEROS DE BLOCOS TIPO 02	34
NÚMEROS DE BLOCOS TIPO 03	04
NÚMEROS DE BLOCOS TIPO 04	27
NÚMEROS DE BLOCOS TIPO 05	02
NÚMEROS DE BLOCOS TIPO 06	05
NÚMEROS DE BLOCOS TIPO 07	08
NÚMERO TOTAL DE BLOCOS	88
ÁREA VERDE / LAZER	11.556,96m ²
PERCENTUAL VERDE / LAZER	13,07%
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	22.001,21m ²
PERCENTUAL DO SISTEMA VIÁRIO	24,89%

4. INSTALAÇÃO DA OBRA

Será realizada a limpeza do terreno, nivelamento e a devida proteção da obra de acordo com os projetos específico e conforme exigências do Plano Diretor Urbano. A obra será devidamente identificada com placas de franca visualização, quanto à responsabilidade técnica, propriedade e execução, de acordo com as exigências específicas.

5. TRABALHOS EM TERRA

- a. **MARCAÇÃO DA OBRA:** As unidades, com todas as suas dependências, deverão ser rigorosamente locadas com aparelhos topográficos digitais, de acordo com as indicações dos projetos estruturais e arquitetônicos, obedecendo os eixos das paredes e os níveis específicos de cada pavimento. Eventuais variações de áreas,

estarão dentro dos limites de tolerância de que trata o artigo 500 do código civil brasileiro.

- b. **ESCAVAÇÕES:** Quando for o caso, as escavações para alicerces deverão atingir a profundidade necessária para que se obtenha adequada resistência do terreno em face ao tipo de fundação utilizado.
- c. **ATERROS:** Quando necessários, serão feitos com material selecionado, isento de materiais orgânicos, em camadas sucessivas de altura máxima de 30 cm, convenientemente molhados e aplicados, de maneira a assegurar perfeita estabilidade e resistência.
- d. **RELEVO:** O empreendimento será construído buscando a adequação ao relevo existente, tentando a minimização do impacto ambiental que os cortes e aterros produzem, bem como essa movimentação de terra. Assim sendo, às unidades poderão ficar em ruas com aclives ou declives mais acentuados, ladeando ou confinando com muros de arrimo (contenções), que poderão ter alturas diversas. A unidade em específico, ficará contida em um platô, devidamente planado, para só então, iniciar as fundações e consequente construção.

6. SISTEMA CONSTRUTIVO

O sistema construtivo a ser empregado nas unidades autônomas e nas dependências das mesmas será de blocos estruturais de concreto ou cerâmicos. Fica, contudo, informado que durante o período de acomodação das estruturas, tanto durante a obra, quanto durante a implantação das cargas acidentais, fissuras podem aparecer, e serão prontamente corrigidas, quando no prazo de garantia de 3 anos (conforme norma da ABNT), e depois, como processo de manutenção, às expensas do proprietário.

- a. **FUNDAÇÕES:** As fundações serão executadas conforme projeto específico adequado às condições do terreno.
- b. **SUPRA-ESTRUTURA:** Será constituída por blocos cerâmicos, fornecidos por empresa especializada e certificada, assentados com argamassa e preenchidos, em pontos específicos definidos em projeto estrutural, por concreto e armaduras de aço.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será realizado tratamento impermeabilizante, conforme determinado em projeto, nas vigas de fundação, áreas internas molhadas, fachadas a 60 cm do solo, rufos e piscina.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- a. **ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA TRATADA:** O empreendimento será abastecido a partir de um reservatório principal em conformidade com projeto específico elaborado com base nas normas da ABNT. Todas as unidades imobiliárias contarão com medidores individuais e a responsabilidade sobre a operação e manutenção do sistema será do condomínio.
- b. **REDE SANITÁRIA E DESTINO DOS ESGOTOS:** Conforme projeto específico, os resíduos coletados serão enviados para ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) do condomínio, operada pela concessionária.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A rede de distribuição de energia elétrica e as instalações internas das unidades habitacionais serão construídas respeitando as normas da ABNT e da concessionária COELBA. Os medidores de energia para as unidades e áreas condominiais encontrar-se-ão em local determinado em projeto. As ligações para as unidades se darão quando da autorização da concessionária, a pedido do proprietário que assumirá todo ônus pelo pedido, ligação e consumo.

10. COBERTURA

Estrutura apoiada sobre laje, composta por vigas e terças, de acordo com o projeto de cobertura. Serão utilizadas calhas devidamente impermeabilizadas e condutores, providos de grelha hemisférica.

11. REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS GLP

Conforme projeto específico elaborado com base nas normas técnicas da ABNT, haverá um ponto de gás na cozinha de cada unidade habitacional. **Os medidores de gás deverão ser adquiridos pelo condômino.** A contratação da empresa responsável pelo abastecimento para os três primeiros anos de funcionamento, poderá ser feita pela VCA CONSTRUTORA LTDA ou deixada a cargo do condomínio a ser constituído quando do momento oportuno.

12. INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

Todos os quartos estarão preparados para a instalação do condicionador de ar do tipo Split com tomada de energia e duto para drenagem em local determinado em projeto, os demais cômodos não terão instalações para condicionador de Ar.

Não será instalado suporte externo para o condensador, cabendo ao morador providenciá-lo quando da contratação da empresa para instalação.

Demais itens, rede frigorífica, passagens e instalação de condicionador de ar é de inteira responsabilidade do cliente.

13. INSTALAÇÕES DE TELEFONE, TV E INTERFONE

Conforme projeto específico e normas vigentes, encontrar-se-ão dispostas caixas de passagem e tubulações secas (sem cabos ou fios) para as instalações de telefone, antena de TV e interfone em cada unidade imobiliária. Será instalado um ponto para interfone/porteiro eletrônico na cozinha de cada unidade habitacional, cabendo ao condomínio a contratação de mão de obra qualificada para a instalação do sistema de interfone, bem como a compra do equipamento.

14. ITENS VINCULADOS À SMART HOME

As casas possuirão conceito “inteligente” apresentando os seguintes itens:

- a. Assistente doméstico que permite gerenciar equipamentos por comando de voz (Alexa ou Google Home).
- b. Interruptor touch screen, wifi e em LED: 01 (uma) unidade na sala, 01 (uma) unidade na cozinha e 01 (uma) unidade para cada quarto, totalizando 04 (quatro) interruptores por casa.
- c. 01 (um) equipamento infravermelho na sala.
- d. 01 (uma) tomada inteligente na cozinha.
- e. 01 (uma) fechadura eletrônica vinculada à porta de entrada da casa.

Todas as funcionalidades citadas são parte do produto adquirido junto à Amazon (Alexa) ou ao Google (Google Home). O cliente será responsável por contratar sua própria internet, pois as funcionalidades dependem de sinal de internet com boa qualidade.

A VCA Construtora entregará as funcionalidades e disponibilizará um profissional para realização da primeira instalação, com prazo a ser definido na entrega da unidade, e dará garantia de 90 dias para os equipamentos. Qualquer alteração solicitada pelo COMPRADOR depois da instalação deverá ser arcada financeiramente pelo COMPRADOR.

Os sistemas deverão ser configurados por profissional qualificado e as expensas do COMPRADOR.

15. CONFIGURAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS

15.1 REVESTIMENTOS E PINTURAS

- a. **AMBIENTES EXTERNOS:** As fachadas terão 2 tipos de acabamento: textura e tinta acrílica, dependendo da especificação em projeto arquitetônico. **Os quintais serão entregues em terra natural.**
- b. **AMBIENTES INTERNOS:** Conforme tabela a seguir.

TABELA - ACABAMENTOS DAS UNIDADES HABITACIONAIS

AMBIENTE	PAREDES	TETO	PISO	RODAPÉ	SOLEIRAS E PEITORIS
SALA DE ESTAR / JANTAR	Textura acrílica pigmentada sobre gesso.	Textura acrílica pigmentada.	Revestimento cerâmico tipo A, PI 4 ou superior	Cerâmico conforme o piso	Mármore ou granito
DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	Textura acrílica pigmentada sobre gesso.	Textura acrílica pigmentada.	Revestimento cerâmico tipo A, PI 4 ou superior	Cerâmico conforme o piso	Sem soleira e peitoris em Mármore ou Granito
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO INTERNA e EXTERNA	Textura acrílica pigmentada sobre gesso, e Faixa em cerâmica esmaltada acima da pia e do tanque	Textura acrílica pigmentada.	Revestimento cerâmico tipo A, PI 4 ou superior	Cerâmico conforme o piso	Soleira na porta da cozinha para o quintal e peitoris em Mármore ou Granito
BANHEIROS	Revestida até o teto de cerâmica acetinada ou Azulejo tipo A, PEI 3.	Tinta Acrílica Antimofo.	Revestimento cerâmico tipo A, PI 4 ou superior	-	Soleira e peitoris em Mármore ou granito.

15.2 ESQUADRIAS

PORTA DE ACESSO	Porta em vidro temperado e fechadura eletrônica.
PORTAS INTERNAS	Kit porta de madeira semi oca com ferragens cromadas e fechadura em metal cromado. As portas seguirão as especificações estabelecidas nas normas da ABNT conforme seus tipos de uso.
PORTA DE ACESSO AO QUINTAL	Porta em vidro temperado e fechadura em metal cromado.
JANELAS	Em vidro temperado.

15.3 LOUÇAS E METAIS: Conforme tabela a seguir:

AMBIENTE	LOUÇAS E METAIS
BANHEIROS	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada e lavatório de louça c/ coluna. Torneira linha Eco - Celite ou similar
COZINHA	Bancada simples de 1,00x0,52cm em aço inox com pia, totalmente apoiada em suporte metálico. Torneira e acabamentos de registro cromados.
ÁREA DE SERVIÇO	Tanque de louça e torneira cromada.

16. CONFIGURAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

Áreas de uso comum serão compostas por: Área verde, pergolado, espaço kids, Sala de poker, Co-kitchen, Salão de jogos, Parquinho infantil, Academia, Piscina, 3 quiosques gourmet com churrasqueira, Quadra poliesportiva, Quadra de areia, Espaço Pet, Bicicletário, sanitários, casa de gás, casa de lixo, guarita com sanitário e vagas para visitantes.

16.1 REVESTIMENTOS E PINTURAS

As paredes e tetos dos salões, da sala de jogos, da academia, da guarita, das áreas das escadas, sanitários e dos halls serão revestidas com gesso liso e pintadas com tinta látex PVA. Os sanitários serão revestidos com azulejos esmaltado. Todos os ambientes citados serão entregues com piso cerâmico esmaltado, soleiras e peitoris em mármore ou granito.

Serão aplicadas placas pré-moldadas de concreto para passeios e rampas de acesso de pessoas e asfalto Pré-Misturado a Frio (MDF) ou Pavimento Intertravado de Concreto na circulação e rampas de acesso de veículos. A definição do asfalto fica a critério da construtora.

16.2 ESQUADRIAS

Conforme quadro a seguir:

PORTAS DE ACESSO AO ESPAÇO KIDS/SALA DE POKER/SALÃO DE JOGOS/ACADEMIA/MICRO MARKET E CO-KITCHEN	Em vidro temperado e fechadura em metal cromado.
PORTÕES DE ACESSO AO CONDOMÍNIO	Esquadrias metálicas com pintura epóxi, guarnecidas de ferragens adequadas.
PORTAS DA CASA DE LIXO E CASA DE GÁS	Esquadrias metálicas guarnecidas de ferragens adequadas.
PORTA DE ACESSO À GUARITA	Kit porta de madeira semi oca com guarnição de madeira pintada, ferragens cromadas e fechadura em metal cromado.
JANELAS	Em vidro temperado.

16.3 EQUIPAMENTOS E MOBÍLIAS

As áreas de lazer contarão com luminárias e equipamentos conforme descrição a seguir:

- Espaço Kids:** Conterá com 28,97m², será equipado com 01 mesa infantil com 06 cadeiras, piscina de bolinhas, mini parede de escalada e 02 puffs;
- Co-Kitchen:** Conterá com 30,60m², será equipado com Bancada, cooktop de indução, coifa, geladeira de 240L, mesa, 05 cadeiras e banco em mdf;
- Salão de jogos:** Conterá com 32,07m² e será equipado com um jogo de pebolim (totó), uma sinuca, banco e tv.
- Sala de Poker:** Conta com 20,75m², será equipado com mesa de poker com cadeiras e aparador.
- Academia:** Conterá com 60,76m² e será equipada com 2 bicicletas ergométricas, 1 esteira elétrica e equipamentos simples de levantamento de peso.
- Banheiros:** Conterão com 3,20m² cada um, com bacia sanitária com caixa acoplada e lavatório em louça branca, além de assentos/tampas para as bacias sanitárias.
- Quiosque Gourmet:** Cada quiosque conterá com 14,56m² e será equipado com 01 churrasqueira, bancada contígua a pia.
- Piscina:** Conta com 274,77m² revestida em azulejo, conterá deck molhado e separação para piscina infantil,

será equipada com os dispositivos necessários de motor e filtragem para a sua manutenção, além de iluminação específica. Não serão entregues equipamentos.

- i. **Quadra Poliesportiva:** Será entregue pintada, cercada por alambrado com 4m de altura, mastros para vôlei e tabelas de basquete, redes e traves para o futebol
- j. **Quadra de Vôlei de Areia:** Conta com 162,00 m², será entregue com mastros e rede para vôlei.
- k. **Espaço Pet:** Conta com 299m², área verde equipada com os brinquedos correspondentes a função do seu ambiente.
- l. **Parquinho Infantil:** Conterá com 168,46 m² e será equipado com gangorra, escorredor e balanço em eucalipto.
- m. **Bicicletário:** Conterá com 28,35 m² e será entregue com suporte para bicicletas e pia.

17. EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NÃO FORNECIDOS

- **NÃO** serão fornecidos equipamentos e peças de decoração constantes nos folders promocionais e anúncios, tais como:
 - Chuveiros nos banheiros das unidades habitacionais;
 - Box para os banheiros das unidades habitacionais;
 - Assentos/tampas de bacias sanitárias nos banheiros das unidades habitacionais;
 - Ducha higiênica;
 - Acessórios para banheiro (porta toalha, porta papel, etc.);
 - Mobiliário, armários e eletrodomésticos;
 - Aparelhos de ar-condicionado;
 - Campanha (apenas interruptor pulsador, ficando sob responsabilidade do morador a instalação da campanha cigarra);
 - Interruptor;
 - Luminárias, lustres e spots de luz nos apartamentos;
 - Antena externa coletiva para TV ou rádio;
 - Câmeras de segurança;
 - Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes dos apartamentos;
 - Qualquer elemento decorativo não citado expressamente neste memorial, ou qualquer elemento identificado como imagem meramente ilustrativa, nos materiais de divulgação, que não esteja neste memorial.

18. QUADRO DE ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS:

LUGGI RESIDENCIAL - ALAGOINHAS										
BLOCO	CASA	TIPO	Área Privativa Lote (m ²)	Área Construída Casa (m ²)	Quintal	Garden e		Área de Luz	Fração Ideal	Fração Ideal (%)
						Garagem (m ²)				
1	1	Tipo 02	103,55	53,0225	20,45	30,08		0	0,002013	0,20%
	2	Tipo 02	102,05	52,605	19,36	30,08		0	0,001983	0,20%
	3	Tipo 02	101,72	53,0225	18,62	30,08		0	0,001977	0,20%
	4	Tipo 02	100,9	53,0225	17,8	30,08		0	0,001961	0,20%
	5	Tipo 02	99,58	52,605	16,89	30,08		0	0,001935	0,19%
	6	Tipo 02	98,77	53,0225	15,67	30,08		0	0,00192	0,19%
2	1	Tipo 02	109,4	53,0225	26,3	30,08		0	0,002126	0,21%
	2	Tipo 02	107,86	52,605	25,17	30,08		0	0,002096	0,21%
	3	Tipo 02	107,53	53,0225	24,43	30,08		0	0,00209	0,21%
	4	Tipo 02	106,59	53,0225	23,49	30,08		0	0,002072	0,21%
	5	Tipo 02	105,07	52,605	22,38	30,08		0	0,002042	0,20%
	6	Tipo 02	104,72	53,0225	21,62	30,08		0	0,002035	0,20%

3	1	Tipo 02	115,24	53,0225	32,14	30,08	0	0,00224	0,22%
	2	Tipo 02	113,65	52,605	30,96	30,08	0	0,002209	0,22%
	3	Tipo 02	113,37	53,0225	30,27	30,08	0	0,002204	0,22%
	4	Tipo 02	112,43	53,0225	29,33	30,08	0	0,002185	0,22%
	5	Tipo 02	110,87	52,605	28,18	30,08	0	0,002155	0,22%
	6	Tipo 02	110,56	53,0225	27,46	30,08	0	0,002149	0,21%
4	1	Tipo 02	121,08	53,0225	37,98	30,08	0	0,002353	0,24%
	2	Tipo 02	119,45	52,605	36,76	30,08	0	0,002322	0,23%
	3	Tipo 02	119,21	53,0225	36,11	30,08	0	0,002317	0,23%
	4	Tipo 02	118,27	53,0225	35,17	30,08	0	0,002299	0,23%
	5	Tipo 02	116,66	52,605	33,97	30,08	0	0,002267	0,23%
	6	Tipo 02	116,41	53,0225	33,31	30,08	0	0,002263	0,23%
5	1	Tipo 02	118,3	53,0225	35,2	30,08	0	0,002299	0,23%
	2	Tipo 02	118,27	52,605	35,58	30,08	0	0,002299	0,23%
	3	Tipo 02	118,62	53,0225	35,52	30,08	0	0,002306	0,23%
	4	Tipo 02	120,28	53,0225	37,18	30,08	0	0,002338	0,23%
	5	Tipo 02	120,22	52,605	37,53	30,08	0	0,002337	0,23%
	6	Tipo 02	121,58	53,0225	38,48	30,08	0	0,002363	0,24%
6	1	Tipo 02	114,2	53,0225	31,1	30,08	0	0,00222	0,22%
	2	Tipo 02	114,19	52,605	31,5	30,08	0	0,002219	0,22%
	3	Tipo 02	115,51	53,0225	32,41	30,08	0	0,002245	0,22%
	4	Tipo 02	116,17	53,0225	33,07	30,08	0	0,002258	0,23%
	5	Tipo 02	116,15	52,605	33,46	30,08	0	0,002257	0,23%
	6	Tipo 02	117,48	53,0225	34,38	30,08	0	0,002283	0,23%
7	1	Tipo 02	110,09	53,0225	26,99	30,08	0	0,00214	0,21%
	2	Tipo 02	110,12	52,605	27,43	30,08	0	0,00214	0,21%
	3	Tipo 02	111,4	53,0225	28,3	30,08	0	0,002165	0,22%
	4	Tipo 02	112,06	53,0225	28,96	30,08	0	0,002178	0,22%
	5	Tipo 02	112,08	52,605	29,39	30,08	0	0,002178	0,22%
	6	Tipo 02	113,38	53,0225	30,28	30,08	0	0,002204	0,22%
8	1	Tipo 02	105,98	53,0225	22,88	30,08	0	0,00206	0,21%
	2	Tipo 02	106,05	52,605	23,36	30,08	0	0,002061	0,21%
	3	Tipo 02	107,3	53,0225	24,2	30,08	0	0,002086	0,21%
	4	Tipo 02	107,96	53,0225	24,86	30,08	0	0,002098	0,21%
	5	Tipo 02	108	52,605	25,31	30,08	0	0,002099	0,21%
	6	Tipo 02	109,27	53,0225	26,17	30,08	0	0,002124	0,21%
9	1	Tipo 02	101,88	53,0225	18,78	30,08	0	0,00198	0,20%
	2	Tipo 02	101,97	52,605	19,28	30,08	0	0,001982	0,20%
	3	Tipo 02	103,19	53,0225	20,09	30,08	0	0,002006	0,20%
	4	Tipo 02	103,85	53,0225	20,75	30,08	0	0,002019	0,20%
	5	Tipo 02	103,93	52,605	21,24	30,08	0	0,00202	0,20%
	6	Tipo 02	105,16	53,0225	22,06	30,08	0	0,002044	0,20%

10	1	Tipo 06	99,76	53,0225	16,66	30,08	0	0,001939	0,19%
	2	Tipo 06	99,87	52,605	17,18	30,08	0	0,001941	0,19%
	3	Tipo 06	101,07	53,0225	17,97	30,08	0	0,001965	0,20%
11	1	Tipo 04	108,2	53,0225	25,1	30,08	0	0,002103	0,21%
	2	Tipo 04	107,53	52,605	24,84	30,08	0	0,00209	0,21%
	3	Tipo 04	108,08	53,0225	24,98	30,08	0	0,002101	0,21%
	4	Tipo 04	112,35	53,0225	29,25	30,08	0	0,002184	0,22%
	5	Tipo 04	112,29	53,0225	29,19	30,08	0	0,002183	0,22%
12	1	Tipo 02	98,52	53,0225	15,42	30,08	0	0,001915	0,19%
	2	Tipo 02	97,97	52,605	15,28	30,08	0	0,001904	0,19%
	3	Tipo 02	98,49	53,0225	15,39	30,08	0	0,001914	0,19%
	4	Tipo 02	98,48	53,0225	15,38	30,08	0	0,001914	0,19%
	5	Tipo 02	97,93	52,605	15,24	30,08	0	0,001903	0,19%
	6	Tipo 02	98,45	53,0225	15,35	30,08	0	0,001914	0,19%
13	1	Tipo 02	98,59	53,0225	15,49	30,08	0	0,001916	0,19%
	2	Tipo 02	98,04	52,605	15,35	30,08	0	0,001905	0,19%
	3	Tipo 02	98,56	53,0225	15,46	30,08	0	0,001916	0,19%
	4	Tipo 02	98,55	53,0225	15,45	30,08	0	0,001916	0,19%
	5	Tipo 02	98	52,605	15,31	30,08	0	0,001905	0,19%
	6	Tipo 02	98,52	53,0225	15,42	30,08	0	0,001915	0,19%
14	1	Tipo 02	98,67	53,0225	15,57	30,08	0	0,001918	0,19%
	2	Tipo 02	98,12	52,605	15,43	30,08	0	0,001907	0,19%
	3	Tipo 02	98,64	53,0225	15,54	30,08	0	0,001917	0,19%
	4	Tipo 02	98,63	53,0225	15,53	30,08	0	0,001917	0,19%
	5	Tipo 02	98,08	52,605	15,39	30,08	0	0,001906	0,19%
	6	Tipo 02	98,61	53,0225	15,51	30,08	0	0,001917	0,19%
15	1	Tipo 02	98,76	53,0225	15,66	30,08	0	0,00192	0,19%
	2	Tipo 02	98,21	52,605	15,52	30,08	0	0,001909	0,19%
	3	Tipo 02	98,73	53,0225	15,63	30,08	0	0,001919	0,19%
	4	Tipo 02	98,72	53,0225	15,62	30,08	0	0,001919	0,19%
	5	Tipo 02	98,17	52,605	15,48	30,08	0	0,001908	0,19%
	6	Tipo 02	98,72	53,0225	15,62	30,08	0	0,001919	0,19%
16	1	Tipo 02	113,76	53,0225	30,66	30,08	0	0,002211	0,22%
	2	Tipo 02	111,48	52,605	28,79	30,08	0	0,002167	0,22%
	3	Tipo 02	110,47	53,0225	27,37	30,08	0	0,002147	0,21%
	4	Tipo 02	108,82	53,0225	25,72	30,08	0	0,002115	0,21%
	5	Tipo 02	106,58	52,605	23,89	30,08	0	0,002071	0,21%
	6	Tipo 02	105,53	53,0225	22,43	30,08	0	0,002051	0,21%
17	1	Tipo 02	124,04	53,0225	40,94	30,08	0	0,002411	0,24%
	2	Tipo 02	121,67	52,605	38,98	30,08	0	0,002365	0,24%
	3	Tipo 02	120,75	53,0225	37,65	30,08	0	0,002347	0,23%
	4	Tipo 02	119,09	53,0225	35,99	30,08	0	0,002315	0,23%
	5	Tipo 02	116,77	52,605	34,08	30,08	0	0,00227	0,23%
	6	Tipo 02	115,81	53,0225	32,71	30,08	0	0,002251	0,23%

18	1	Tipo 02	99,9	53,0225	16,8	30,08	0	0,001942	0,19%
	2	Tipo 02	99,32	52,605	16,63	30,08	0	0,00193	0,19%
	3	Tipo 02	99,81	53,0225	16,71	30,08	0	0,00194	0,19%
	4	Tipo 02	99,77	53,0225	16,67	30,08	0	0,001939	0,19%
	5	Tipo 02	99,18	52,605	16,49	30,08	0	0,001928	0,19%
	6	Tipo 02	99,68	53,0225	16,58	30,08	0	0,001937	0,19%
19	1	Tipo 02	100,23	53,0225	17,13	30,08	0	0,001948	0,19%
	2	Tipo 02	99,64	52,605	16,95	30,08	0	0,001937	0,19%
	3	Tipo 02	100,14	53,0225	17,04	30,08	0	0,001946	0,19%
	4	Tipo 02	100,1	53,0225	17	30,08	0	0,001946	0,19%
	5	Tipo 02	99,51	52,605	16,82	30,08	0	0,001934	0,19%
	6	Tipo 02	100,01	53,0225	16,91	30,08	0	0,001944	0,19%
20	1	Tipo 02	100,51	53,0225	17,41	30,08	0	0,001954	0,20%
	2	Tipo 02	99,92	52,605	17,23	30,08	0	0,001942	0,19%
	3	Tipo 02	100,42	53,0225	17,32	30,08	0	0,001952	0,20%
	4	Tipo 02	100,38	53,0225	17,28	30,08	0	0,001951	0,20%
	5	Tipo 02	99,79	52,605	17,1	30,08	0	0,001939	0,19%
	6	Tipo 02	100,29	53,0225	17,19	30,08	0	0,001949	0,19%
21	1	Tipo 02	100,98	53,0225	17,88	30,08	0	0,001963	0,20%
	2	Tipo 02	100,26	52,605	17,57	30,08	0	0,001949	0,19%
	3	Tipo 02	100,7	53,0225	17,6	30,08	0	0,001957	0,20%
	4	Tipo 02	100,66	53,0225	17,56	30,08	0	0,001957	0,20%
	5	Tipo 02	100,07	52,605	17,38	30,08	0	0,001945	0,19%
	6	Tipo 02	100,57	53,0225	17,47	30,08	0	0,001955	0,20%
22	1	Tipo 02	102,17	53,0225	19,07	30,08	0	0,001986	0,20%
	2	Tipo 02	101,42	52,605	18,73	30,08	0	0,001971	0,20%
	3	Tipo 02	101,79	53,0225	18,69	30,08	0	0,001979	0,20%
	4	Tipo 02	101,59	53,0225	18,49	30,08	0	0,001975	0,20%
	5	Tipo 02	100,85	52,605	18,16	30,08	0	0,00196	0,20%
	6	Tipo 02	101,21	53,0225	18,11	30,08	0	0,001967	0,20%
23	1	Tipo 02	103,38	53,0225	20,28	30,08	0	0,002009	0,20%
	2	Tipo 02	102,62	52,605	19,93	30,08	0	0,001994	0,20%
	3	Tipo 02	102,99	53,0225	19,89	30,08	0	0,002002	0,20%
	4	Tipo 02	102,8	53,0225	19,7	30,08	0	0,001998	0,20%
	5	Tipo 02	102,04	52,605	19,35	30,08	0	0,001983	0,20%
	6	Tipo 02	102,41	53,0225	19,31	30,08	0	0,001991	0,20%
24	1	Tipo 07	104,58	53,0225	21,48	30,08	0	0,002033	0,20%
	2	Tipo 07	103,81	52,605	21,12	30,08	0	0,002018	0,20%
	3	Tipo 07	104,19	53,0225	21,09	30,08	0	0,002025	0,20%
	4	Tipo 07	104	53,0225	20,9	30,08	0	0,002021	0,20%
	5	Tipo 07	103,24	52,605	20,55	30,08	0	0,002007	0,20%
	6	Tipo 07	103,62	53,0225	20,52	30,08	0	0,002014	0,20%

25	1	Tipo 07	105,81	53,0225	22,71	30,08	0	0,002057	0,21%
	2	Tipo 07	105,03	52,605	22,34	30,08	0	0,002041	0,20%
	3	Tipo 07	105,43	53,0225	22,33	30,08	0	0,002049	0,20%
	4	Tipo 07	105,23	53,0225	22,13	30,08	0	0,002045	0,20%
	5	Tipo 07	104,46	52,605	21,77	30,08	0	0,00203	0,20%
	6	Tipo 07	104,85	53,0225	21,75	30,08	0	0,002038	0,20%
26	1	Tipo 07	106,83	53,0225	23,73	30,08	0	0,002076	0,21%
	2	Tipo 07	106,08	52,605	23,39	30,08	0	0,002062	0,21%
	3	Tipo 07	106,52	53,0225	23,42	30,08	0	0,00207	0,21%
	4	Tipo 07	106,37	53,0225	23,27	30,08	0	0,002068	0,21%
	5	Tipo 07	105,61	52,605	22,92	30,08	0	0,002053	0,21%
	6	Tipo 07	106,02	53,0225	22,92	30,08	0	0,002061	0,21%
27	1	Tipo 07	107,81	53,0225	24,71	30,08	0	0,002096	0,21%
	2	Tipo 07	107,05	52,605	24,36	30,08	0	0,002081	0,21%
	3	Tipo 07	107,49	53,0225	24,39	30,08	0	0,002089	0,21%
	4	Tipo 07	107,34	53,0225	24,24	30,08	0	0,002086	0,21%
	5	Tipo 07	106,58	52,605	23,89	30,08	0	0,002071	0,21%
	6	Tipo 07	107,03	53,0225	23,93	30,08	0	0,00208	0,21%
28	1	Tipo 07	108,78	53,0225	25,68	30,08	0	0,002114	0,21%
	2	Tipo 07	108,01	52,605	25,32	30,08	0	0,002099	0,21%
	3	Tipo 07	108,47	53,0225	25,37	30,08	0	0,002108	0,21%
	4	Tipo 07	108,31	53,0225	25,21	30,08	0	0,002105	0,21%
	5	Tipo 07	107,55	52,605	24,86	30,08	0	0,00209	0,21%
	6	Tipo 07	108	53,0225	24,9	30,08	0	0,002099	0,21%
29	1	Tipo 07	108,68	53,0225	25,58	30,08	0	0,002112	0,21%
	2	Tipo 07	108,19	52,605	25,5	30,08	0	0,002103	0,21%
	3	Tipo 07	108,92	53,0225	25,82	30,08	0	0,002117	0,21%
	4	Tipo 07	109,04	53,0225	25,94	30,08	0	0,002119	0,21%
	5	Tipo 07	108,48	52,605	25,79	30,08	0	0,002108	0,21%
	6	Tipo 07	109,01	53,0225	25,91	30,08	0	0,002119	0,21%
30	1	Tipo 07	107,94	53,0225	24,84	30,08	0	0,002098	0,21%
	2	Tipo 07	107,45	52,605	24,76	30,08	0	0,002088	0,21%
	3	Tipo 07	108,18	53,0225	25,08	30,08	0	0,002103	0,21%
	4	Tipo 07	108,3	53,0225	25,2	30,08	0	0,002105	0,21%
	5	Tipo 07	107,81	52,605	25,12	30,08	0	0,002095	0,21%
	6	Tipo 07	108,54	53,0225	25,44	30,08	0	0,00211	0,21%
31	1	Tipo 07	107,14	53,0225	24,04	30,08	0	0,002082	0,21%
	2	Tipo 07	106,66	52,605	23,97	30,08	0	0,002073	0,21%
	3	Tipo 07	107,38	53,0225	24,28	30,08	0	0,002087	0,21%
	4	Tipo 07	107,5	53,0225	24,4	30,08	0	0,002089	0,21%
	5	Tipo 07	107,02	52,605	24,33	30,08	0	0,00208	0,21%
	6	Tipo 07	107,74	53,0225	24,64	30,08	0	0,002094	0,21%

32	1	Tipo 07	105,94	53,0225	22,84	30,08	0	0,002059	0,21%
	2	Tipo 07	105,67	52,605	22,98	30,08	0	0,002054	0,21%
	3	Tipo 07	106,56	53,0225	23,46	30,08	0	0,002071	0,21%
	4	Tipo 07	106,75	53,0225	23,65	30,08	0	0,002075	0,21%
	5	Tipo 07	106,28	52,605	23,59	30,08	0	0,002066	0,21%
	6	Tipo 07	106,99	53,0225	23,89	30,08	0	0,00208	0,21%
33	1	Tipo 06	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 06	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 06	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
34	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
35	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
36	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
37	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
38	1	Tipo 06	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 06	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 06	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
39	1	Tipo 05	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 05	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	3	Tipo 05	127,55	70,7697	24,66	30,08	2,0452	0,002479	0,25%
40	1	Tipo 03	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 03	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 03	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 03	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 03	127,55	70,7697	24,66	30,08	2,0425	0,002479	0,25%

41	1	Tipo 03	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 03	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 03	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 03	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 03	127,55	70,7697	24,66	30,08	2,0425	0,002479	0,25%
42	1	Tipo 03	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 03	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 03	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 03	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 03	127,55	70,7697	24,66	30,08	2,0425	0,002479	0,25%
43	1	Tipo 03	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 03	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 03	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 03	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 03	127,55	70,7697	24,66	30,08	2,0425	0,002479	0,25%
44	1	Tipo 05	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 05	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	3	Tipo 05	127,55	70,7697	24,66	30,08	2,0452	0,002479	0,25%
45	1	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	6	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
46	1	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	6	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
47	1	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	6	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
48	1	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	6	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%

49	1	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	6	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
50	1	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	6	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
51	1	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	6	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
52	1	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
	2	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	3	Tipo 01	127,55	70,7475	24,575	30,08	2,15	0,002479	0,25%
	4	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	5	Tipo 01	126,79	70,2375	24,425	30,08	2,0425	0,002464	0,25%
	6	Tipo 01	126,05	71,3975	24,575	30,08	0	0,00245	0,25%
53	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
54	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
55	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%

56	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
57	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
58	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
59	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
60	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
61	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
62	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
63	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%

64	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
65	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
66	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
67	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
68	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
69	1	Tipo 06	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 06	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 06	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
70	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
71	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
72	1	Tipo 06	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 06	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 06	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%

73	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
74	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
75	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
76	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
77	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
78	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
79	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
80	1	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	2	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	3	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	4	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%
	5	Tipo 02	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%
	6	Tipo 02	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%

81	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%		
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
82	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%		
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
83	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%		
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
84	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%		
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
85	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%		
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
86	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%		
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
87	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%		
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
88	1	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	2	Tipo 04	102,85	52,605	20,16	30,08	0	0,001999	0,20%		
	3	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	4	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
	5	Tipo 04	103,42	53,0225	20,32	30,08	0	0,00201	0,20%		
Ítem	UND.	Área Privativa (m²)	Área Construída (m²)	Fração Ideal	Fração Ideal (%)	MICRO MARKET	1	9,96	9,96	0,000194	0,02%
LAVANDERIA	2	9,55	9,55	0,000186	0,02%						